

richter-finanzierung.de

Was erwartet Sie heute ?



Wir stellen uns vor

- Unsere Dienstleistung
- Nutzen
- win-win Situation
- Markt- und Wettbewerb
- Messebetreuung, Schulung u.a.
- Beispiel für eine Finanzierung

Wir stellen uns vor

Jürgen Richter

Geboren 1958

Wohnt in Dortmund

Verheiratet

Immobilienvermittler gemäß §34i

Darlehensvermittler gemäß §34c

Seit ca 20 Jahren Erfahrungen im Bereich Bankwesen, Kreditvermittlung und Assekuranz.

Umfassende, jahrelange Erfahrung im Bereich Ferienimmobilien.

Backoffice:

2 Mitarbeiter

Buchhaltung ist outgesourced

www.richter-finanzierung.de

info@richter-finanzierung.de

Thorsten Müller

Geboren 1960

Ebenfalls wohnhaft in Dortmund, ledig

Dipl.Ing (FH)

Immobilienvermittler gemäß §34i

Darlehensvermittler gemäß §34c

Seit ca 15 Jahren Erfahrungen im Bereich Bankwesen, Kreditvermittlung und Assekuranz.

Spezialgebiet: B2B und Anlagespezialist

Unsere Dienstleistung

Finanzierungen von Ferienimmobilien und Chalets in Deutschland und für deutsche Kaufinteressenten im Ausland.
Dieses geschieht in einem persönlichen Gespräch mit dem Endkunden nach den geltenden Regeln für Finanzierungen.

Nach vielen Gesprächen mit Herstellern / Händlern / Platzbetreibern wissen wir, dass diese im Regelfall keinen Partner haben, der sich auf die Finanzierung von Ferienimmobilien, Chalets konzentriert. In der Regel wird der Kunde lediglich an die Hausbank verwiesen.

Wir begleiten den Kunden bis zur kompletten Abwicklung des Finanzierungsprozesses, indem wir ihm aus mehr als 400 Banken, Versicherungen und Bausparkassen das für ihn passende und aktuelle Angebot unterbreiten.

Nutzen

Der Hersteller bzw. Händler wird von uns laufend informiert über den aktuellen Stand.

Durch die Finanzierung lassen sich weitere Kundenschichten akquirieren, das bedeutet Umsatz–und Ertragssteigerung.

Zeitersparnis im Vertrieb.

Nach Finanzierungsbestätigung durch die Bank erfolgt die sofortige Rückmeldung an den Vertrieb. Stichwort: Zeitersparnis

Der Endkunde kann sich teurere Objekte erlauben

Der Endkunde kann sich weitere Objekte als Kapitalanlage erlauben. Hier verweisen wir auf unseren Renditerechner. Dieser kann kostenlos über uns bezogen werden (siehe Internetseite www.richter-finanzierung.de).

Forecast wird bedeutend einfacher.

win—win Situation

Für jeden Beteiligten entsteht hier eine deutliche win—win Situation.

Der Händler / Hersteller bzw. Ferienparkbetreiber gewinnt durch mehr Kunden, schnellerem und sicherem Kapitalfluss. Zusätzlich kann er teurere bzw. mehr Ferienimmobilien verkaufen.

Der Endkunde profitiert von einem großem Finanzierungsangebot und dem bestmöglichen Finanzierungspreis. Zusätzlich kann er sich den Traum von der eigenen Immobilie Verwirklichen -siehe Anlage Beispielfinanzierung.

Richter Finanzierungen profitiert natürlich auch von mehr Kunden.

Markt und Wettbewerb

In der momentanen Situation wird der Endkunde i.a.R bei Nachfrage zur Finanzierung an seine Hausbank verwiesen.

Diese hat an kleinteiligem Geschäft wenig Interesse und bietet lediglich einen Konsumentenkredit an, der mit hohen Zinsaufschlägen verbunden ist. Der Kunde findet auch keine Finanzierungsberater, da diese in diesem Bereich nicht tätig sind.

Ein Wettbewerb im Finanzierungsgeschäft findet im Gegensatz zu „normalen“ Baufinanzierungen momentan nicht statt.

Die Entwicklung des Marktes für Finanzierungen wird stark steigen, da der Trend im Urlaubsverhalten ganz klar zum „Urlaub in den eigenen vier Wänden“ geht. Da hat auch die Beendigung der Coronamassnahmen keine Veränderung herbeigeführt.

Mit „Leichtem Gepäck“ an den Wochenenden und Ferien in das eigene Urlaubsdomizil zu verreisen wird lt. beigefügter Statistik eben immer beliebter, zumal das Feriendomizil ja zusätzlich vermietet werden kann (Kapitalrückfluss).

Messebetreuung, Schulung

Natürlich sind wir gerne bereit mit Ihnen gemeinsam Messe- bzw. Standdienst zu leisten. Wir wissen das Kunden sich allumfassend informieren möchten und das am besten aus einer Hand—dieses leisten wir gerne falls gewünscht.-

Die Schulung Ihrer Vertriebsmitarbeiter halten wir für wichtig. Zumindest die Grundzüge einer Finanzierung sollten gekannt werden; so kann der Kunde auch gezielt angesprochen werden. Diese kleinen Schulungen führen wir gerne und kostenfrei durch falls gewünscht(Zeitbedarf max. 2 Stunden).

Finanzierungsbeispiel Seite 1

ZINSSUCHE - ANTRAG ⚙️

▼ Tranchen	Betrag	Produkt / Programm	Sollzinsbindung	Tilgung	Volltilger	SoTi p.a.	BZF
Darl.1	<input type="text" value="150.000 €"/>	<input type="text" value="Darlehen"/>	<input type="text" value="15 Jahre"/>	<input type="text" value="3 %"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="M."/>
Darl.2	<input type="text" value="€"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="M."/>
NR	<input type="text" value="€"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	Laufzeit <input type="text" value="M."/>			
KfW 1	<input type="text" value="€"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	Laufzeit <input type="text" value="J."/>	<input type="checkbox" value="Tilgungsfrei"/>	<input type="text" value="J."/>	KfW Info
Summe	150.000 €	Gesamtkosten	150.000 € ⓘ	Berechnen			

Antragsprüfung Dokumente ▲	VGZ ⚙️	Mix ⚙️	Rate ⚙️	Kreditgeber ⚙️	Zins1 Soll/eff. ⚙️	BLA ⚙️	SoTi	BZF ⚙️	Bearb	Annahme bis ⚙️
✓ PV	4,10	4,00	875 €	BKM	4,00 / 4,10	33,33	-	6	10	12.04.2024
✓ PV	4,39	4,28	910 €	DKB	4,28 / 4,39	30,00	5% p.a.	3	5 - 15	11.04.2024
✓ PV	5,57	5,40	1.050 €	PSD Hessen-Thüringen	5,40 / 5,57	107,43	5% p.a.	6	15 / 10	11.04.2024
⚠️ PV	3,54	3,46	808 €	ING <small>(bei Bestand oder Abschluss eines kostenlosen Gehaltskontos)</small>	3,46 / 3,54	30,00	5% p.a.	6	4 - 10	11.04.2024
⚠️	3,57	3,49	811 €	Commerzbank <small>(Regionalprodukt)</small>	3,49 / 3,55	33,33	-	12	4 - 5	12.04.2024
⚠️ PV	3,60	3,51	814 €	uniVersa	3,51 / 3,60	33,33	5% p.a.	15	3 / 2	12.04.2024

« Zurück
» Weiter

Finanzierungsbeispiel Seite 2

ZINSSUCHE - ANTRAG

Tranchen	Betrag	Produkt / Programm	Sollzinsbindung	Tilgung	Volltilger	SoTi p.a.	BZF	
Darl.1	150.000 €	Darlehen	15 Jahre	3 %	<input type="checkbox"/>	%	M.	
Darl.2	€			%	<input type="checkbox"/>	%	M.	
NR	€			Laufzeit	M.			
KfW 1	€			Laufzeit	J.	Tilgungsfrei	J.	
Summe	150.000 €	Gesamtkosten	150.000 €					Berechnen

Antragsprüfung Dokumente	VGZ	Mix	Rate	Kreditgeber	Zins1 Soll/eff.	BLA	SoTi	BZF	Bearb	Annahme bis
	3,60	3,51	814 €	uniVersa	3,51 / 3,60	33,33	5% p.a.	15	3 / 2	12.04.2024
	3,65	3,56	820 €	ING	3,56 / 3,65	30,00	5% p.a.	6	4 - 10	11.04.2024
	3,81	3,72	840 €	Sparkasse Dortmund	3,72 / 3,81	30,00	-	6	2	12.04.2024
	3,84	3,74	843 €	Sparda München	3,74 / 3,84	30,00	-	6	10 - 15 / 5	11.04.2024
	3,97	3,87	859 €	Voba Düsseldorf Neuss	3,87 / 3,97	33,33	-	3	8 - 12	10.04.2024
	4,02	3,92	865 €	Sparkasse Essen	3,92 / 4,02	30,00	-	3	5	12.04.2024
	4,05	3,95	869 €	BBBank	3,95 / 4,05	33,33	5% p.a.	3	3 - 6 / 10	11.04.2024

Finanzierungsbeispiel Seite 3

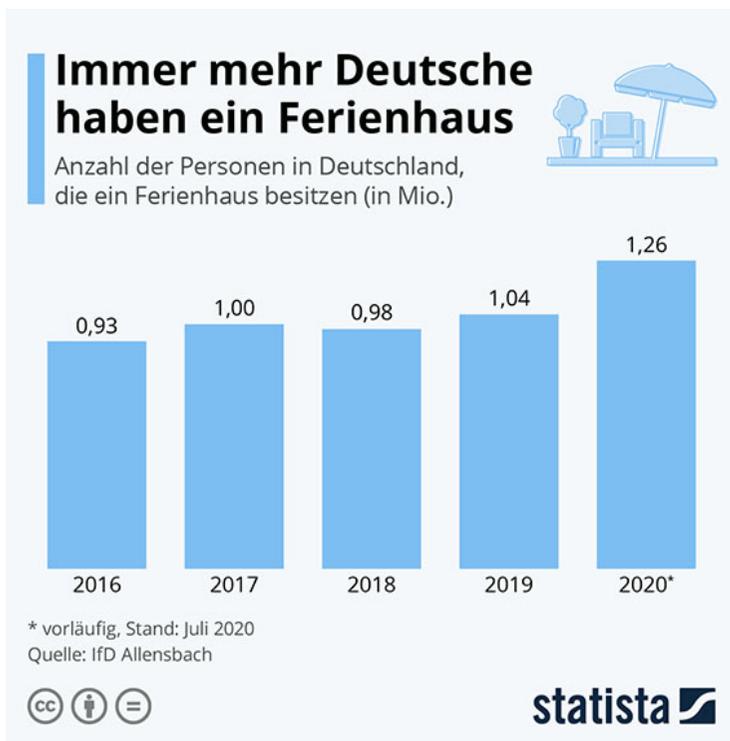
ZINSSUCHE - ANTRAG ⚙️

▼ Tranchen	Betrag	Produkt / Programm	Sollzinsbindung	Tilgung	Volltilger	SoTi p.a.	BZF
Darl.1	150.000 €	Darlehen ▼	15 Jahre ▼	3 %	<input type="checkbox"/>	%	M.
Darl.2	€	▼	▼	%	<input type="checkbox"/>	%	M.
NR	€	▼	▼	Laufzeit	<input type="text" value="M."/>		
KfW 1	€	▼	▼	Laufzeit	<input type="text" value="J."/>	Tilgungsfrei	<input type="text" value="J."/>
Summe	150.000 €	Gesamtkosten	150.000 € ⓘ		Berechnen		

Antragsprüfung Dokumente ▲	VGZ ◊	Mix ◊	Rate ◊	Kreditgeber ◊	Zins1 Soll/eff. ◊	BLA ◊	SoTi	BZF ◊	Bearb	Annahme bis ◊
⚠️ PV	4,05	3,95	869 €	BBBank	3,95 / 4,05	33,33	5% p.a.	3	3 - 6 / 10	11.04.2024
⚠️ PV	4,12	4,02	878 €	PSD West	4,02 / 4,12	30,00	5% p.a.	3	8 - 12	10.04.2024
⚠️ PV	4,33	4,22	903 €	Gladbacher B	4,22 / 4,33	33,33	-	2	4	10.04.2024
⚠️ PV	6,53	6,31	1.164 €	Volksbank Hellweg	6,31 / 6,53	35,29	-	3	5 / 10	15.04.2024
⚠️	10,89	10,34	1.668 €	apoBank <small>(nur für akademische Heilberufe)</small>	10,34 / 10,89	37,50	5% p.a.	6	1 - 20	11.04.2024
❗	3,42	3,34	793 €	Commerzbank <small>(Regional Green)</small>	3,34 / 3,39	33,33	-	12	4 - 5	12.04.2024

« Zurück
» Weiter

Freizeitverhalten



Ferienhäuser und Camping boomen

Ferienhäuser und Campingurlaub boomen

Urlaubsart* in Prozent



WELT

*Mehrfachnennungen möglich

Danke für Ihre Aufmerksamkeit

